|  |
| --- |
| 7. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGE  TOČKA 6. DNEVNOG REDA  PRIJEDLOG ODLUKE  O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA POŽEGE  PREDLAGATELJ: Gradonačelnik Grada Požege  IZVJESTITELJ: Gradonačelnik Grada Požege  Požega, veljača 2026. |

|  |
| --- |
| +\*xfs\*pvs\*Akl\*cvA\*xBj\*tCi\*ssq\*rba\*ohs\*vvE\*pBk\*- +\*yqw\*wqa\*ysm\*itz\*ugB\*xCk\*ptA\*gzB\*ygF\*fws\*zew\*- +\*eDs\*lyd\*lyd\*lyd\*lyd\*tdz\*jCB\*vub\*aFs\*jgg\*zfE\*- +\*ftw\*nEE\*lkm\*xxn\*oEg\*xtD\*DBo\*vvn\*jjq\*BqB\*onA\*- +\*ftA\*bhz\*sfC\*yhn\*vbE\*yCn\*tBo\*gzC\*ycf\*yEn\*uws\*- +\*xjq\*jsx\*bBD\*Aui\*ytx\*nCy\*giz\*bfA\*Ccj\*jlm\*uzq\*- |

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 320-01/25-03/2

URBROJ: 2177-1-06/03-26-59

Požega, 21. siječnja 2026.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Požege - dostavlja se

Na temelju članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 7/18. - pročišćeni tekst, 2/20. 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Požege.

Pravni temelj za ovaj Prijedlog Odluke je u članku 35. stavku 1. točki 2. i članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članku 61. stavku 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj: 20/18., 115/18., 98/19., 57/22. i 136/25.) i članku 39. stavku 1. podstavku 20. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).

GRADONAČELNIK

prof.dr.sc. Borislav Miličević, v.r.

PRIVITAK:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Požege

2. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Požege

|  |
| --- |
| +\*xfs\*pvs\*Akl\*cvA\*xBj\*tCi\*ssq\*rba\*ohs\*vvE\*pBk\*- +\*yqw\*wqa\*ysm\*itz\*ugB\*xCk\*ptA\*gzB\*ywh\*pwg\*zew\*- +\*eDs\*lyd\*lyd\*lyd\*lyd\*rwh\*ylt\*zCh\*bln\*ozl\*zfE\*- +\*ftw\*bbc\*vxu\*qDa\*Alq\*lcg\*hxs\*bDo\*izi\*EcC\*onA\*- +\*ftA\*ysv\*gzn\*vbB\*uzj\*sch\*yqb\*ywu\*skt\*wnD\*uws\*- +\*xjq\*ihs\*oFy\*vsr\*jqk\*BxE\*hAw\*baw\*vxg\*acb\*uzq\*- |

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 320-01/25-03/2

URBROJ: 2177-1-06/03-26-60

Požega, 21. siječnja 2026.

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 1. Zakona o Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 62. stavka 1. podstavka 1. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 21. siječnja 2026. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Požege, kao u predloženom tekstu.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

prof.dr.sc. Borislav Miličević, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Požege
2. Pismohrani.

|  |
| --- |
| +\*xfs\*pvs\*Akl\*cvA\*xBj\*tCi\*ssq\*rba\*ohs\*vvE\*pBk\*- +\*yqw\*wqa\*ysm\*itz\*ugB\*xCk\*ptA\*gzB\*ygF\*pwa\*zew\*- +\*eDs\*lyd\*lyd\*lyd\*lyd\*Ahb\*DAr\*ilk\*lui\*Bmi\*zfE\*- +\*ftw\*mBg\*skr\*uhw\*swv\*Dnv\*kcf\*xfs\*xhy\*dlk\*onA\*- +\*ftA\*sEt\*qDu\*jps\*sqC\*yxo\*xCc\*yCf\*sct\*dya\*uws\*- +\*xjq\*akb\*wrm\*mbx\*zdv\*vye\*yrc\*jll\*xjC\*ujv\*uzq\*- |

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.GRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 320-01/25-03/2

URBROJ: 2177-1-06/03-25-53

Požega, \_\_. veljače 2026.

Na temelju članka 61. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj: 20/18., 115/18., 98/19., 57/22. i 139/25.), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad/Općinu (Službene novine Grada Požege, broj: 4/19.) na koji je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 945-01/18-01/591, URBROJ: 525-07/1790-18-3 od 11. prosinca 2018. godine), prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Požege na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 320-02/25-06/181, URBROJ: 525-06/182-25-2 od 11. prosinca 2025. godine) te članka 39. stavka 1. podstavka 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradsko vijeće Grada Požege, na 7. sjednici održanoj dana, \_\_. veljače 2026. godine, donosi

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu

Republike Hrvatske na području grada Požege

I.

Raspisuje se Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatskena području grada Požege, na području katastarskih općina Gradski Vrhovci, Ćosine Laze i Stara Lipa (u nastavku teksta: javni natječaj) koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Požege predviđene za prodaju.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja navedeno je u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Postupak javnog natječaja iz točke I. provest će elektroničkim putem softverske aplikacije eZakup.

III.

Početna cijena u javnom natječaju utvrđena je na temelju podataka iz modula eNekretnine informacijskog sustava prostornog uređenja o prosječnoj vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

IV.

Tekst javnog natječaja objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Grada Požege i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (u nastavku teksta: Ministarstvo) u trajanju od 30 dana.

Tekst javnog natječaja može se objaviti i na oglasnoj ploči.

Ponude se dostavljaju Gradu Požegi u roku od 30 dana od objave javnog natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

V.

Tekst javnog natječaja s popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VI.

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju koju utvrđuje Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju donosi Gradsko vijeće Grada Požege na svojoj prvoj sjednici koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za prodaju obavlja Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj, zelenu tranziciju, komunalne djelatnosti i upravljanje imovinom Grada Požege.

VIII.

Ova će se Odluka objaviti u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Tomislav Hajpek

Tablica 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.BR** | **Naziv katastarske općine** | **Broj katastarske čestice** | **Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)** | **Površina (ha)** | **Početna cijena (eur)** | **Postotak uveć./umanj.** | **Ukupna visina početne cijene (eur)** | **Napomena** |
| 1 | GRADSKI VRHOVCI | 661/2 | ORANICA | 0.1460 | 423.40 | 0.00 | 423.40 |  |
| 2 | ĆOSINE LAZE | 468 | ORANICA | 0.3043 | 334.73 | 0.00 | 334.73 |  |
| 3 | STARA LIPA | 394/1 | LIVADA | 0.0399 | 195.51 | 0.00 | 195.51 |  |
| 4 | STARA LIPA | 394/2 | LIVADA | 0.0460 | 225.40 | 0.00 | 225.40 |  |
| 5 | STARA LIPA | 458 | LIVADA | 0.0252 | 123.48 | 0.00 | 123.48 |  |
| 6 | STARA LIPA | 459 | LIVADA | 0.0151 | 73.99 | 0.00 | 73.99 |  |
| 7 | STARA LIPA | 1189 | ORANICA | 0.1219 | 597.31 | 0.00 | 597.31 |  |
| 8 | STARA LIPA | 1326/2 | ORANICA | 0.0849 | 416.01 | 0.00 | 416.01 |  |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 0.7833   
Sveukupna početna cijena u natječaju u: 2.389.83 €.

O b r a z l o ž e n j e

uz Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta

u vlasništvu RH na području grada Požege

Temeljem članka 61. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj: 20/18., 115/18., 98/19., 57/22. i 139/25.), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Požegu (Službene novine Grada Požege, broj: 4/19.) i prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Požege, na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost, KLASA:320-02/25-06/181, URBROJ: 525-06/182-25-2 od 11. prosinca 2025. godine, određeno je poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH na području grada Požege za prodaju, na području sljedećih katastarskih općina:

* Gradski Vrhovci
* Ćosine Laze i
* Stara Lipa.

Sveukupna površina u natječaju u ha: 0.7833

Sveukupna početna cijena u natječaju u: 2.389.83 €.

|  |
| --- |
| +\*xfs\*pvs\*Akl\*cvA\*xBj\*tCi\*ssq\*rba\*ohs\*vvE\*pBk\*- +\*yqw\*wqa\*ysm\*itz\*ugB\*xCk\*ptA\*gzB\*ygF\*fsE\*zew\*- +\*eDs\*lyd\*lyd\*lyd\*lyd\*lye\*gBi\*xbm\*aBi\*Dcw\*zfE\*- +\*ftw\*dBA\*gsk\*qbb\*kqw\*Csa\*wym\*CAo\*bbn\*qkk\*onA\*- +\*ftA\*kfl\*liC\*ziF\*izl\*gjm\*utA\*ijt\*wix\*hzD\*uws\*- +\*xjq\*jas\*xbm\*zax\*nCj\*Bcj\*otz\*bng\*vmy\*snx\*uzq\*- |

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.

R E P U B L I K A H R V A T S K A PRIJEDLOG

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.GRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 320-01/25-03/2

URBROJ: 2177-1-02/01-26-54

Požega, \_\_. \_\_\_\_\_\_\_ 2026.

Na temelju članka 61. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj: 20/18., 115/18., 98/19., 57/22. i 139/25.) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Požege, KLASA: 320-01/25-03/2, URBROJ: 2177-1-02/01-25-53 od \_\_. \_\_\_\_\_\_\_ 2026. godine, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 7. sjednici održanoj dana, \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_ 2026. godine, objavljuje se sljedeći

J A V N I N A T J E Č A J

za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Požege

I.

(1) Predmet ovog Javnog natječaja je prodaja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Požege, na području katastarskih općina Gradski Vrhovci, Ćosine Laze i Stara Lipa (u nastavku teksta: javni natječaj), koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Požegu predviđeno za prodaju.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog javnog natječaja s popisom katastarskih čestica s kulturama, površinama i početnim cijenama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

II.

(1) Sudionici javnog natječaja za prodaju mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u nastavku teksta: države), odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

(2) Sudionik javnog natječaja za prodaju ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno pravno raspolagala.

(3) Zajednička ponuda ponuditelja na javnom natječaju smatra se nevažećom.

III.

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za prodaju imaju fizičke ili pravne osobe koje su sudjelovale u Javnom natječaju sljedećim redoslijedom:

a) u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora o zakupu sklopljenog po prije provedenom javnom natječaju ili u mirnom posjedu zemljišta na temelju ugovora o privremenom korištenju koji su sklopljeni nakon isteklih ugovora sklopljenih po prije provedenim javnim natječajima, pod uvjetom da je izvršavao sve obveze iz isteklog ugovora i Gospodarskog programa

b) vlasnik poljoprivrednog zemljišta koje graniči s poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države pri čemu je površina katastarske čestice ili više neposredno povezanih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu te fizičke ili pravne osobe jednaka ili veća od površine katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i postupkom prodaje se okrupnjava poljoprivredno zemljište u vlasništvu te fizičke ili pravne osobe.

(2) Fizička ili pravna osoba ostvaruje pravo prvenstva na Javnom natječaju prema utvrđenom redoslijedu iz stavka 1. ove točke uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je za to poljoprivredno zemljište ponudio bilo koji od ponuditelja iz istog redoslijeda prava prvenstva.

(3) Ako nema ponuditelja iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ispunjava uvjete za sudjelovanje u javnom natječaju, a ponudio je najvišu kupoprodajnu cijenu.

(4) Ako je više ponuditelja iz stavka 3. ove točke ponudilo istu kupoprodajnu cijenu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.

IV.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 4. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj: 134/22. i 23/24.) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovog javnog natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionik javnog natječaja za prodaju dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu:

- u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu jedinice lokalne samouprave o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

- u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja

- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da se protiv njega ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta

- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da nema dugovanja s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske

- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje je kupio po provedenim natječajima

- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za prodaju koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru

- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

(3) Sudionik javnog natječaja u skladu s člankom 64. stavkom 1. točkom a.) Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj: 20/18., 115/18., 98/19., 57/22. i 139/25.) (u nastavku teksta: Zakon), dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ove točke, putem softverske aplikacije eZakup dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(4) Sudionik javnog natječaja u skladu s člankom 64. stavkom 1. točkom a) Zakona koji u ugovoru na temelju kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika nema Gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ove točke putem softverske aplikacije - eZakup dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište u skladu s odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

V.

(1) Jedan kupac može na području Republike Hrvatske kupiti poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i to maksimalno do 50 ha za kontinentalno područje i do 5 ha za priobalno područje.

(2) U maksimalnu površinu iz stavka 1. ove točke uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po natječajima provedenim do stupanja na snagu Zakona.

(3) U smislu Zakona priobalnim područjem se smatraju jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more, otoci i poluotoci, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem. Iznimno na poluotoku Istri jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more smatraju se priobalnim područjem, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem.

VI.

Kupoprodajna cijena za prodaju poljoprivrednog zemljišta plaća se jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

VII.

(1) Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Požegu (u nastavku teksta: Povjerenstvo za prodaju) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

(2) Ponude se dostavljaju Gradu Požegi u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

(3) Ponude se dostavljaju Gradu Požegi putem softverske aplikacije eZakup.

(4) Povjerenstvo za prodaju će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

IX.

(1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju koju utvrđuje Povjerenstvo za prodaju s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (u nastavku teksta: Ministarstvo) putem softverske aplikacije eZakup.

(2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju donosi Gradsko vijeće Grada Požege (u nastavku teksta: Gradsko vijeće) na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva.

(3) O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na mrežnoj stranici Grada Požege i na oglasnoj ploči Grada Požege.

(4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ove točke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

X.

(1) Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude te na temelju nacrta ugovora o prodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, Gradonačelnik Grada Požege i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o prodaji.

(2) Ugovor o prodaji, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POŽEGE

Prilog 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.BR** | **Naziv katastarske općine** | **Broj katastarske čestice** | **Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)** | **Površina (ha)** | **Početna cijena (€)** | **Postotak uveć./umanj.** | **Ukupna visina početne cijene (€)** | **Napomena** |
| 1 | GRADSKI VRHOVCI | 661/2 | ORANICA | 0.1460 | 423.40 | 0.00 | 423.40 |  |
| 2 | ĆOSINE LAZE | 468 | ORANICA | 0.3043 | 334.73 | 0.00 | 334.73 |  |
| 3 | STARA LIPA | 394/1 | LIVADA | 0.0399 | 195.51 | 0.00 | 195.51 |  |
| 4 | STARA LIPA | 394/2 | LIVADA | 0.0460 | 225.40 | 0.00 | 225.40 |  |
| 5 | STARA LIPA | 458 | LIVADA | 0.0252 | 123.48 | 0.00 | 123.48 |  |
| 6 | STARA LIPA | 459 | LIVADA | 0.0151 | 73.99 | 0.00 | 73.99 |  |
| 7 | STARA LIPA | 1189 | ORANICA | 0.1219 | 597.31 | 0.00 | 597.31 |  |
| 8 | STARA LIPA | 1326/2 | ORANICA | 0.0849 | 416.01 | 0.00 | 416.01 |  |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 0.7833

Sveukupna početna cijena u natječaju u €: 2.389,83.

*Tablica 1.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DOKUMENTACIJA**  **na javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske** | | | |
| **R.Br.** | **Dokumentacija kojom se dokazuje:** | **Izvor dokumenta** | **Naziv dokumenta** |
| 1. | Dosadašnji posjednik | Podnositelj ponude | Ugovor |
| 2. | Vlasnik graničnog zemljišta | Podnositelj ponude | Z.K. izvadak i katastarski plan |